

Demande d'autorisation préalable à la division du logement

Articles L.635-1 à L.635-11 et R.635-2 du code de la construction et de l'habitation

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande :

Nom :

Prénom(s) :

Adresse du logement :

Code postal et commune :

Le projet de division nécessite-t-il une déclaration préalable ou une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture...) ?

Oui Non

Si oui, indiquer le n°ADS :

Et la date de dépôt de l'ADS :

Pièces techniques complémentaires au dossier :

- La nature et la consistance des travaux ;
- La localisation et la désignation de l'immeuble s'il est soumis au statut de la copropriété et s'il s'agit d'un immeuble collectif ;
- La nature et la consistance des travaux pour lesquels l'autorisation est demandée ;
- La surface de plancher des futurs logements, la hauteur sous plafond et le volume habitable, la surface des baies ;
- Un plan côté faisant apparaître la situation avant et après travaux ;
- Le dossier technique amiante mentionné à l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique ;
- Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R.1334-12 du code de la santé publique.

I. Identité du propriétaire

➤ **Vous êtes propriétaire du logement :** Oui Non

➤ **Vous êtes un mandataire du propriétaire :** Oui Non

Si oui :

A quel titre :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

➤ **Vous êtes un particulier :** Oui Non

Si oui :

Mme Mr

Nom :

Prénom(s) :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

➤ **Vous êtes une personne morale :** Oui Non

Si oui :

Dénomination ou raison sociale :

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI...) :

Représentant de la personne morale :

Mme Mr

Nom :

Prénom(s) :

II. Coordonnées du demandeur

➤ **Si vous êtes un particulier ou une personne morale :**

N° de la voie :

Voie :

Lieu dit :

BP :

Code postal :

Localité :

N° de téléphone :

Courriel :

@

➤ **Si vous êtes un mandataire :**

N° de la voie :

Voie :

Lieu dit :

BP :

Code postal :

Localité :

N° de téléphone :

Courriel :

@

III. Identité du (des) propriétaires (si différent du demandeur)

➤ **Particulier(s) :** Oui Non

Si oui :

Mme Mr

Nom :

Prénom(s) :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Si plusieurs propriétaires, préciser leur identité et leur qualité :

➤ **Personne(s) morale(s) :** Oui Non

Si oui :

Dénomination ou raison sociale :

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI...) :

Représentant de la personne morale :

Mme Mr

Nom :

Prénom(s) :

Si plusieurs propriétaires, préciser :

IV. Renseignements relatifs à l'immeuble

➤ **Localisation :**

N° de la voie :

Voie :

Lieu dit :

BP :

Code postal :

Localité :

➤ **Type d'habitat :** Maison individuelle Immeuble collectif

➤ **Régime juridique de l'immeuble :** Mono propriété Indivision Copropriété

➤ **Période de construction de l'immeuble :**

Avant 1945

Entre 1945 et 1974

Entre 1975 et 1997

Entre 1998 et 2005

Après 2005

➤ **Références cadastrales :** Section

Numéro

➤ **Votre immeuble est-il concerné par un arrêté de police ?**

- Insalubrité : Oui Non
- Arrêté de péril : Oui Non
- Interdiction d'habiter : Oui Non

Préciser :

➤ **Votre immeuble est-il raccordé aux réseaux d'assainissement ?**

- Oui Non

➤ **Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ?**

- Oui Non Ne sait pas

➤ **Quel est l'objet de votre demande de division ?**

- Création d'un ou de plusieurs logements pour mise en location future
- Création d'une ou de plusieurs chambres supplémentaires pour mise en location individuelle
- Autres :

V. Renseignements relatifs à l'immeuble existant

➤ **Bâtiment :** **Porte :** **Etage du logement :**

➤ **Surface de plancher :** m²

➤ **Usage mixte professionnel et d'habitation :** Oui Non

➤ **Si l'immeuble comporte un seul logement, préciser :**

Type de logement (nombre de pièces principales) :

- 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

➤ **Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, préciser :**

Logement n° 1 :

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

- 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n° 2 :

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

- 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n° 3 :Surface de plancher : m²Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus**Compléter si nécessaire :****VI. Description des travaux****➤ Création de surface :** Oui Non

- Si oui, surface de plancher créée en m² :

➤ Nombre de logements créés à la suite de la division :**➤ Surface de plancher des futurs logements :**Logement 1 : m² Logement 2 : m² Logement 3 : m²Logement 4 : m² Logement 5 : m² Logement 6 : m²**Compléter si nécessaire :**Réfection de la toiture : Oui NonRénovation totale du logement : Oui Non**Autres** (réalisation de travaux d'isolation ; réalisation de travaux de plomberie ; réalisation de travaux d'électricité) :**VII. Renseignements relatifs aux équipements divers ajoutés après division****➤ Locaux accueillant les ordures ménagères :** Oui Non**➤ Parties communes :** Oui Non

Si oui,

Présence d'extincteurs dans les parties communes : Oui NonPrésence d'un détecteur de fumée dans les parties communes : Oui NonPrésence d'un détecteur de fumée dans chaque logement créé : Oui Non**➤ Stationnement :**Présence d'une ou plusieurs places de stationnement : Oui Non

VIII. Renseignements relatifs au logement créé après division

➤ **Bâtiment :** **Porte :** **Etage du logement :**

➤ **Surface de plancher :** m²

➤ **Type de logement (nombre de pièces principales) :**

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

➤ **Hauteur sous plafond :** m²

➤ **Volume habitable :** m²

➤ **Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :** Oui Non

➤ **Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :**

➤ **Eau potable :** Oui Non

➤ **Evacuation eaux usées :** Oui Non

➤ **WC :** Oui Non

Si oui, Dans le logement Dans l'immeuble Individuels Collectifs

Equipement des WC : Ventilation

Conduit de ventilation : Oui Non

➤ **Salle de bain :** Oui Non

Equipement : Baignoire Douche Lavabo Ventilation

➤ **Cuisine :** Oui Non

Equipement : Evier Appareil de cuisson Ventilation

Energie :

➤ **Production d'eau chaude :** Oui Non

Individuelle Collective

Si oui,

Gaz Fioul Electricité Autres, préciser :

➤ **Chauffage :** Oui Non

Individuel Collectif Chauffage d'appoint

Si oui,

Gaz Fioul Electricité Pétrole, bois Autres, préciser :

➤ **Electricité - Ligne de terre :** Oui Non

IX. Engagement et signature

- ✓ J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.
- ✓ Je soussigné(e) : Mme Mr auteur de la demande, atteste sur l'honneur de l'exactitude des informations mentionnées dans la demande.

Fait à :

Le :

Signature du demandeur :

Délai de traitement : La Communauté de Communes Cœur d'Ostrevent dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement. Si vous disposez d'une autorisation d'urbanisme, d'un permis de construire ou d'une déclaration préalable, ces documents tiennent lieu de cette présente autorisation préalable de diviser, dès lors qu'une décision d'accord a été délivrée par l'autorité compétente. Dans ce cas, c'est le délai de l'autorisation d'urbanisme qui fait foi (article R.425- 15-2 du code de l'urbanisme). La loi n°78-17 du 06 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire du formulaire.